



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИ 397/23  
Датум: 30.04.2024. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **СЛОБОДАН СПАСЕНОВИЋ**, Београд, Стари Град, Цариградска 12/14, ЈМБГ: 1601956710402 кога заступа адвокат Иван Дудић, Београд, Чукарица, Богољуба Чукића 44, стан: 2 против извршног дужника, **ДЕЈАН МАРИЧИЋ**, Београд, Земун, Добровољачка 14, ЈМБГ: 1902971792628 у предмету спровођења извршења **ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности**, на основу решења о извршењу ИИ 1210/23 од 10.04.2023. године које је донео Трећи основни суд у Београду, правноснажно са даном 14.06.2023. године, а по закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 26.04.2024. године и достави Закључка о додели непокретности ИИ 397/23 од 26.04.2024. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/20- аутентично тумачење,), дана 30.04.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност** извршног дужника **ДЕЈАН МАРИЧИЋ**, Београд, Земун, Добровољачка 14, ЈМБГ: 1902971792628 и то: породична стамбена зграда, површина објекта 99 м<sup>2</sup>, корисна површина објекта 191м<sup>2</sup>, улица Кључка, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, са земљиштем под зградом и другим објектом, површина парцеле 3363м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, на катастарској парцели 5490/1, уписано у Листу непокретности 8760 КО ЧАЧАК са обимом удела 1/1 и градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом и њива 4. класе, површина парцеле 3363м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 5490/1 уписано у Листу непокретности 8760 КО ЧАЧАК са обимом удела 69/234 купцу непокретности, **БОЈАН (Раденко) ТЕРЗИЋ** из Лучана, Нема улице бб, Губеревци, ЈМБГ: 2003992782826, **као УСЕЉИВО**.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Чачак, Катастарска општина Чачак да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описаним у ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **БОЈАН (Раденко) ТЕРЗИЋ** из Лучана, Нема улице бб, Губеревци, ЈМБГ: 2003992782826 са обимом на породично стамбеној згради удела 1/1 и обимом удела на земљишту у идеалном делу од 69/234.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, **ДЕЈАН МАРИЧИЋ**, Београд, Земун, Добровољачка 14, ЈМБГ: 1902971792628 да у року од **8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу** непокретности ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

---

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Чачак, Катастарска општина Чачак брисање свих терета на непокретностима евидентираних у Листу непокретности број 8760 КО Чачак и то:

- Забележка закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља ИИ 397/03 од 28.06.2023. године уписана Решењем 952-02-13-136-16456/2023 од 04.07.2023. године и
- Забележка решења о извршењу Трећег основног суда у Београду ИИ 397/23 од 10.04.2023. године на основу закључка јавног извршитеља ИИ 397/23 од 07.12.2023. године уписана Решењем 952-02-13-136-31425/2023 од 24.01.2024. године.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 397/23 од 26.04.2024. године додељене су непокретности ближе описане у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности Терзић Бојану из Лучана, као најповољнијем понудиоцу за износ од 3.300.000,00 динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретности предају купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања



**Д-на:**

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Купац
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Чачак
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чачак

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrstelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд